



ЮЖНЫЙ УРАЛ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ВЕСТНИК

профессионального сообщества

2/2024



3

РГР «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

- Новые компании в составе сообщества
- Бонусные программы для риэлторов, мероприятия

7

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

- Новые участники сертификации в недвижимости
- Ипотечные брокеры рассказывают о профессии

8

ИНФОГРАФИКА НЕДВИЖИМОСТИ

- Стоимость жилья в Челябинской области
- Руководители о ценах на недвижимость

9

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПАРТНЕРОВ!

- Поздравляем членов гильдии

Вестник РГР Южный Урал - электронное издание ассоциации. Издаётся с 2013 года. Более 2000 подписчиков. Публикуется на официальном сайте ассоциации: rgr74.ru.

Основные темы выпусков:

- профессионально-значимые события; электронные ресурсы, преференции, партнерские встречи;
- добровольная сертификация в недвижимости;
- «риэлторы о профессии», «есть мнение», поздравления и др.

Сообщество Челябинской области

Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» - профессиональное сообщество, осуществляющее деятельность на территории Челябинской области. За 13 лет успешной коммуникации между участниками рынка недвижимости гильдия и компания-участники награждены многочисленными дипломами и благодарностями Российской Гильдии риэлторов, региональных органов власти и организаций-партнеров.

РГР «Южный Урал» способствует развитию бизнеса своих членов, помогает агентствам недвижимости зарабатывать больше.

Оказывает информационную и маркетинговую поддержку, создает более комфортные условия для работы компаний-членов внутри сообщества.

Укрепляет связи с представителями смежных отраслей, договаривается о предоставлении преференций для риэлторов и клиентов компаний - членов.

Участует в формировании цивилизованного рынка недвижимости на основе законодательства; укрепляет профессиональные, этические деловые отношения между его участниками путем внедрения правил профессионального оборота среди своих членов и профессиональных стандартов.

Популяризирует отрасль и профессию «Риэлтор» и работу специалистов по недвижимости, среди клиентов и широкой общественности.

Развивает компетенции риэлторов Челябинской области, организует профессиональные конкурсы и мероприятия; поддерживает городские и региональные активности для южноуральцев.



В состав РГР «Южный Урал» вошла компания «ФЛЭТ ОНЛАЙН»

Руководитель: Корниенко Н.В. (г. Челябинск)

Статус: «кандидат» в действительные члены гильдии.

«Вступление в РГР «Южный Урал» - еще одна ступень на пути к успеху и развитию нашего бизнеса. Присоединившись к гильдии, можно завести новые связи или партнеров для работы. РГР открывает массу новых возможностей и перспектив для нашей компании», - Ольга Никулочкина, начальник отдела по работе с партнерами АО АПРИ «Флай Плэнинг».

ООО «ФЛЭТ ОНЛАЙН» работает в синергизме с ПАО «АПРИ» в сфере недвижимости. Коллективу компании удастся сочетать инновации в строительстве, ответственность и индивидуальный подход к каждому клиенту. Для наших специалистов самой важной оценкой было и есть признание клиентов. Мы постоянно развиваемся для того, чтобы делать людей счастливыми, а сотрудников и партнеров успешными, - убеждены руководители организации.

Статус РГР активирован!

К Российской Гильдии Риэлторов в составе коллективного члена Региональной Гильдии Риэлтроров «Южный Урал» присоединились новые компании:



Все знают



- **АН «Аврора»** (руководитель Лебедев С.А.), г. Магнитогорск;
- **АН «БрокерАнт»** (руководитель Антонова Е.Б.), г. Верхнеуральск;
- **ООО «Все знают»** (руководитель Нестерова А.А.), г. Челябинск;
- **ООО «Империя»** (руководитель Гаврюшова Е.Н.), г. Челябинск.



БРОКЕРАНТ

Наша работа - исполнять мечты!

Поздравляем руководство и коллективы компаний с почетным статусом! Желаем развития и новых совместных сделок.

Бонусные программы и преференции

Ниагара. Действует скидка на приобретение бутылированной воды «Ниагара» (19 л.) в офисы компаний-членов гильдии. Адреса доставки корректируются централизованно РГР «Южный Урал».

Росфинмониторинг. Действует 30% скидка на стоимость образовательных услуг Учебного центра «Листик и Партнеры» + информационная рассылка документации ПОД/ФТ для членов гильдии.

Страхование риэлторской деятельности. Действует программа лояльности для членов гильдии и страхование профессиональной ответственности агентств недвижимости СПАО «Ингосстрах».

Практика молодым специалистам. Работают соглашения с образовательными организациями. Специалисты гильдии поступили на бесплатное обучение в ЮУрГТК на специальность «Землеустройство» по соглашению о сотрудничестве с гильдией.

Информационная безопасность. Действует скидка 30% на услуги ДБ «Эгида» в сфере безопасности бизнеса.

Простоценка. При заказе 3-х отчетов об оценке в месяц, 4-й отчет – бесплатно.

Бренд Гильдии. Планируете дальнюю поездку или отпуск? РГР «Южный Урал» выпустила брендированные подарки для членов гильдии.

Hoff. Действует подарочный сертификат на приобретение товаров домашнего интерьера на сумму 30 000 руб. (условия акции указаны на сайте компании).

СарабиТрэвел. Действует подарочный ваучер на исторический тур в Турцию с экскурсионной программой сентябрь-апрель ежегодно.

Переезд. ЛЕГКО. Действует скидка на услуги переезда и комиссионное вознаграждение для членов гильдии по соглашению о сотрудничестве.

СОЮЗИгрушка. Для членов гильдии действует скидка от 5 до 50%, все цены оптовые.

ФОРМИ. Действует скидка на процедуру медиации для споров, связанных с осуществлением предпринимательской и др. экономической деятельности.

Обучение для риэлторов. РГР «Южный Урал» - площадка обмена опытом риэлторов. Для этого в гильдии проводятся бесплатные обучающие вебинары, рабочие встречи и другие мероприятия. Материалы формируются в отдельный сервис, который доступен сотрудникам компаний - членам гильдии. Необходимо иметь учетную запись. Работают внутренние чаты.

Все условия преференций уточняйте в исполнительном аппарате РГР «Южный Урал».

[Преференции сообщества](#)



Коллеги, поздравляем с покорением новых вершин!
Желаем благополучия и развития.

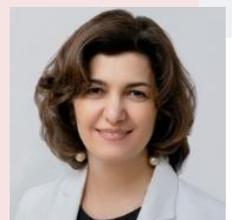
Новые награды РГР «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

В очередной раз РГР «Южный Урал» приняла участие в конкурсе Российской Гильдии Риэлторов «Профессиональное признание» и вошла в тройку лидеров профессиональных сообществ России!

- РГР «Южный Урал» - номинант конкурса РГР «Лучшее профессиональное объединение РГР» (до 40 членов).
- ООО «Стрижи» - лауреат конкурса «Лучшая компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью».

«Награда нами заслужена долгой работой на рынке недвижимости, большим опытом в сопровождении сделок, сотрудниками нашей компании, клиентским сервисом, который мы с радостью предоставляем нашим клиентам. Спасибо РГР за высокую оценку нашей работы», -

Лейла Рудь, генеральный директор ООО «Стрижи»,
председатель комиссии по Этике РГР «Южный Урал»





Мероприятия для риэлторов

В мероприятиях гильдии участвовали организации–партнеры и риэлторы, всего около 650 человек:

- **СМИ о гильдии.** В пресс-центре Аргументы и Факты – Челябинск состоялась встреча, посвященная состоянию строительной отрасли и недвижимости. Президент РГР «Южный Урал» Н.Шатрукова приняла участие в мероприятии.
- **Деловой Квартал.** Как меняется рынок коммерческой недвижимости? Каковы основные тренды недвижимости для бизнеса? В какой сегмент сегодня можно выгодно инвестировать? Эксперты РГР «Южный Урал» Степан Подпятников и Сергей Янченко поделились своим мнением в интервью журналистам.
- **ОблТВ: «Есть вопрос»** - в программе обсудили стоимость жилья и риски, Н.Шатрукова ответила на ряд вопросов журналистов.
- **Человек года.** РГР «Южный Урал» вошла в экспертный Совет премии «Человек года». В Челябинске состоялось очередное заседание экспертов в котором приняла участие Н.Шатрукова.
- **Встречи с организациями-партнерами.** В Челябинске состоялся День открытых дверей Союза ЮУТПП. РГР «Южный Урал» приняла участие в мероприятии. На стенде гильдии участники бизнес-встречи получили информацию о работе сообщества, памятку по кибербезопасности и партнерские подарочные сертификаты. В ЧЕЛИНДБАНКЕ состоялась бизнес-встреча по вопросам налогообложения. В рамках мероприятия состоялась викторина РГР «Южный Урал», самые активные участники награждены брендированными призами.
- **Клуб директоров** - традиционные встречи «без галстуков» в рамках которых руководители компаний проф. сообщества обмениваются новостями, опытом, кейсами по важным вопросам развития бизнеса и построения процессов в своих организациях; о работе с застройщиками.
- **Вебинары для риэлторов.** Состоялись традиционные встречи с Авито по качеству контента; страхованию рисков Ингосстрах при проведении операций с недвижимостью. Представитель ГУ МВД России по Челябинской области рассказал о статистике киберпреступности в Челябинской области, правилах предупреждения попадания в ситуации с хищением денежных средств и недвижимости.
- **Школы ипотечника** – традиционные партнерские встречи о программах кредитования вторичного и нового жилья; размере ставок, портрете заемщика, видах документов, сервисах и преимуществах банков-партнеров гильдии: Банка ВТБ (ПАО); ПАО ЧЕЛИНДБАНК.

«Задача агентства недвижимости сделать так, чтобы клиент не переплачивал, поэтому стараемся одобрить кредит в том банке, где наиболее выгодные условия для заемщика, используя преференции гильдии...», - Н.Шатрукова

- **Студенческая практика, праздничные мероприятия...**





Праздничные мероприятия: Челябинск – Озерск - Чебаркуль

День защиты детей. В центре Челябинска на пешеходной улице Кирова состоялся городской праздник. Организатором мероприятия выступила Администрация Центрального района города Челябинска при поддержке Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал» и других организаций.

В этом году на стенде гильдии дети, проявившие активность и смекалку, получили на память победные призы и яркие эмоции за участие в интеллектуальных викторинах по недвижимости, флоре и фауне Южного Урала. Специальные творческие призы профессиональное сообщество подарило отдельной категории детей военнослужащих. Взрослым вручали памятки по кибербезопасности; давали информацию о сертифицированных агентствах и аттестованных риэлторах Челябинской области.

На стендах компаний гильдии: [A1] недвижимость», ИВС-недвижимость, Технической экспертизы и оценки, Центра ипотеки и недвижимости № 1, Челиндбанка дети также награждались призами за спортивную и творческую активность, а взрослые консультировались по вопросам оценки, недвижимости и кредитования.

Администрация Центрального района города Челябинска выражает благодарность за активное участие, творческий подход, спонсорскую поддержку праздничного мероприятия компаниям РГР «Южный Урал»!

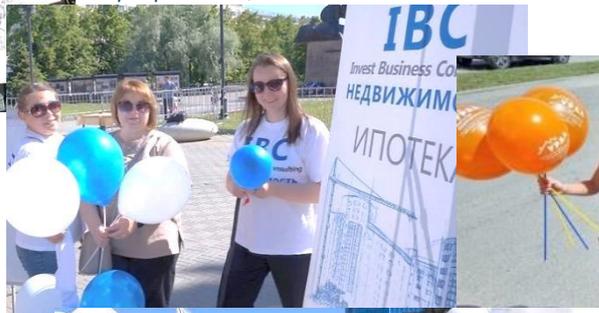
РГР «Южный Урал» благодарит коллективы компаний-членов АН «Урал», АН «Этажи-Озерск» и другие за социально-активную позицию и поддержку праздника в городах Челябинской области!



В мероприятии мы участвуем каждый год. Считаем, что активная жизненная позиция и участие бизнеса в жизни горожан дарит яркие эмоции, - [A1] недвижимость. С удовольствием участвуем во всех активностях. Очень рады совместным партнерским мероприятиям, - Юлия Копылова.



Любой из нас хочет, чтобы дети были счастливы, мы стараемся их радовать, - ИВС недвижимость.



«Очень любим этот праздник за его ярчайший позитив. Приятно видеть наше будущее - много замечательной детворы. Нам с удовольствием помогают уже юные дети сотрудников нашего предприятия ТЭО», - Александр Киприянов.



«Каждый человек заслуживает внимания. Мы ежегодно организовываем такие мини-праздники», - Илья Криворучко.



«Мы должны радовать наших детей и делать их счастливее. Если нам это удалось, значит все сделано не зря», - Татьяна Чулкина.

«Праздник - привлечение внимания к вопросам благополучия детей, а дети и семья - это важные наши ценности», - Венера Виноградова.



ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ В НЕДВИЖИМОСТИ

Единый реестр
сертифицированных компаний и аттестованных
специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтор Аналитик Ипотечный специалист

Челябинская область

Найти



В разных отраслях экономики есть система сертификации товаров и услуг. В РГР действует своя отраслевая Система добровольной сертификации услуг, направленная на повышение качества в недвижимости. В Челябинской области есть ТОС74, аккредитованный РГР. По итогам проверок и решений УС ТОС74 к Системе сертификации присоединились новые компании Челябинской области:

- **«Аврора», «БрокерАнт», «Все знают», «Империя».**

В очередной раз работу по стандартам РГР подтвердили челябинские агентства недвижимости:

- **«Районы Кварталы», «Рио-Люкс 3», «Урал», «Центр ипотеки и недвижимости №1»**

Поздравляем коллег с заслуженными наградами!



В Челябинске на площадке ЧЕЛИНДБАНКА (ПАО) состоялась встреча с руководителями и специалистами по недвижимости.

Е.Тельманова, исполнительный директор РГР "Южный Урал" рассказала о сообществе РГР и РГР "Южный Урал", возможностях и предпочтениях сотрудничества; открытых реестрах Системы добровольной сертификации в недвижимости; привела примеры успешных кейсов взаимодействия территориальных представительств РГР и риэлторов в разных регионах России.

Эксперт озвучила вопросы членства и статистику отзывов южноуральцев, воспользовавшихся брокерскими услугами специалистов гильдии.

«Моя компания работает в недвижимости уже более 10 лет. специализируемся на ипотечных сделках. Для меня очень важно быть причастной к проф.сообществу, подтверждать статус и квалификацию. Очень рада очередному этапу в моей карьере. Спасибо РГР за возможности»,-

Евгения Елтовская

«Для клиента всегда важно получить квалифицированную помощь и сопровождение при проведении операций с недвижимостью. Люди всегда обращают внимание на опыт риэлтора, читают отзывы... Рада, что являюсь частью сообщества и получила аттестат по новой квалификации»,-

Олеся Аюпова.

Специалисты по недвижимости Челябинска подтвердили квалификацию в Российской Гильдии Риэлторов. Аттестаты с присвоением квалификации «ипотечный специалист» получили риэлторы трех сертифицированных компаний Челябинска.

Профессионализм риэлторов РГР «Южный Урал», их активность в сообществе подтверждают многочисленные сертификаты и благодарности, участие в мероприятиях гильдии. Информацию о сертифицированных агентствах недвижимости и риэлторах, их принадлежность к компании, действующую квалификацию, награды и достижения, отзывы клиентов можно посмотреть в реестрах РГР и на нашем сайте.

Поздравляем ипотечных специалистов РГР «Южный Урал» с очередным профессиональным этапом!



«Работаю ипотечным брокером уже не первый год... Получать отзывы благодарных клиентов всегда приятно. Рада, что наряду с брокерским аттестатом получила еще одно конкурентное преимущество и подтверждение права осуществлять профессиональную деятельность в сфере ипотечного кредитования!»,-

Мария Петрова

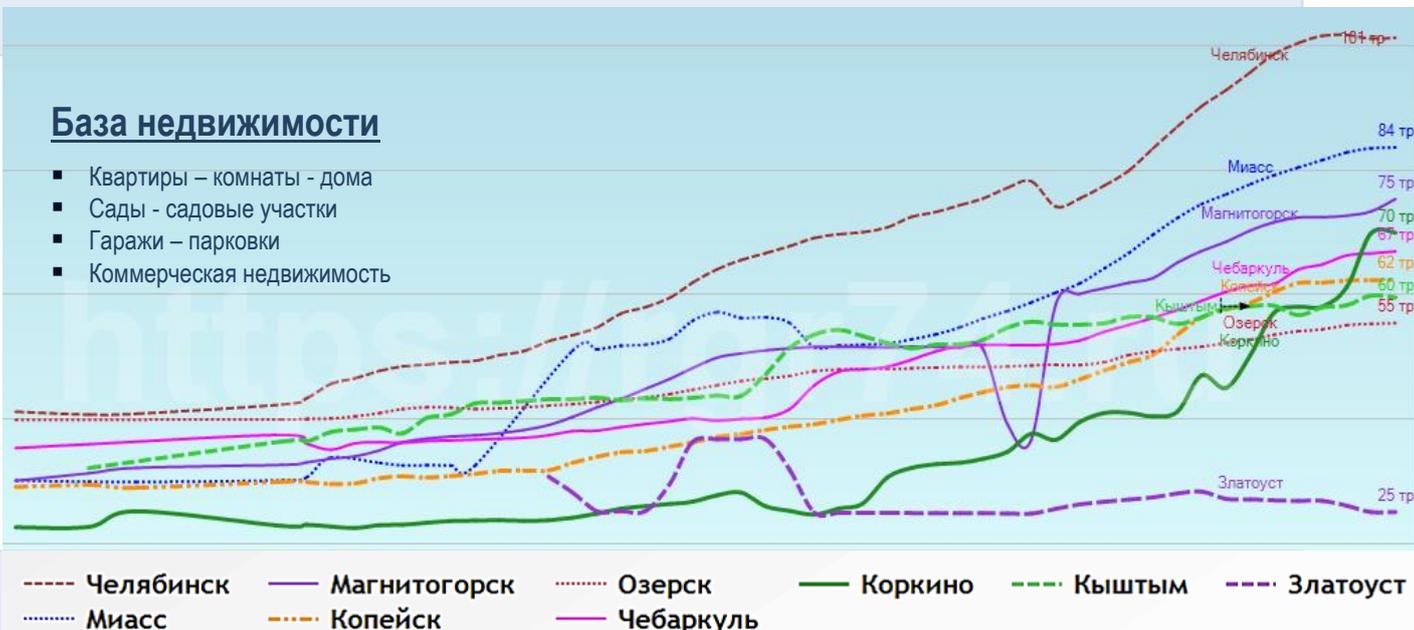
Инфографика недвижимости

Аналитика цен на недвижимость РГР «Южный Урал» ведется по объектам в базе гильдии. На графике указана средняя цена кв. метра в Челябинской обл. по городам на начало августа 2024 г.

- Челябинск ~101 000 руб./м2;
- Миасс ~84 000 руб./м2;
- Магнитогорск ~75 000 руб./м2;
- Копейск, Чебаркуль ~65 000 руб./м2;
- Коркино, Кыштым ~60 000 руб./м2;
- Озерск ~58 000 руб./м2

База недвижимости

- Квартиры – комнаты - дома
- Сады - садовые участки
- Гаражи – парковки
- Коммерческая недвижимость



Стоимость жилой недвижимости зависит от многих факторов: материалов, степени отделки, локации, инфраструктуры... Для оценки объекта рекомендуем обращаться к специалистам РГР «Южный Урал».



ЧЕЛЯБИНСК

«Говоря о коммерческой недвижимости, выгодно инвестировать в загородные объекты, которые можно использовать для туристических целей (долгосрочно и посуточно); покупать и строить производственно-складские помещения. Особенно востребованными остаются торговые объекты в проходимых местах» -
Степан Подпятников,
ген. директор [A1] недвижимость

«По сравнению с началом 2024 года спрос на «вторичное» жилье снизился на 50%. А чего ждать? Ждать новых программ, новых предложений со стороны застройщиков, банков и государства. Обвала цен на рынке нового жилья мы не ожидаем, застройщики не будут работать себе в убыток. Цена в новостройке ~157.700 руб./м2 на сегодняшний день», -

Анна Нилова, председатель Совета РГР «Южный Урал»



ВЕРХНЕУРАЛЬСК / ЗЛАТОУСТ

«Остается актуальной для покупателей загородная недвижимость. Стоимость жилья на «вторичном» рынке составляет в среднем ~44 700,0 – 86 000,0 руб./м2; загородную недвижимость можно приобрести за ~30 000,0 - 70 000,0 руб./м2», -



Вера Рогачева, руководитель АН «Этажи-Златоуст»

«Вторичное» жилье в Верхнеуральске стоит ~63 000 руб./м2; 3-ком. квартира ~4 млн. руб.; новое ~56 000 руб./м2»; дом 150 м2 с землей 10 соток ~ 8 млн. руб., -
Елена Антонова,
руководитель АН «Брокерант»



КОПЕЙСК / ЧЕБАРКУЛЬ

«Продолжается рост предложений на вторичном рынке, в среднем стоимость квадратного метра составляет ~80 000,0 - 90 000,0 руб./м2», -
Максим Загвоздин,
руководитель АН «Династия»



«Востребованы 1-ком. квартиры, за ними в спросе 2-комнатные. Хорошо продаются дома, преимущественно за наличный расчет. Ипотека на «вторичном» рынке спала», -

Евгения Макаровских,
руководитель АН «Вариант»



Поздравляем компании!

HOUSE 74

10 лет в отрасли



РОСТА БИЗНЕСА!

Новых сделок!

ДОСТИЖЕНИЙ!

Благополучия!

ДОБРА И СВЕТА!

Позитива!

- [A1] недвижимость
- Аврора
- Город
- Гранд Риэлтор
- Династия
- Квартирoff
- Константа 74
- Рио-Люкс 3
- Риэлтор Быстрого Реагирования
- Техническая экспертиза и оценка
- Этажи-Миасс
- Этажи-Озерск

НОВЫХ ПОБЕД!

Прибыли!

Развития команды!

КРЕАТИВНЫХ ИДЕЙ!

Благодарных клиентов!

ЗДОРОВЬЯ!

Радости и энергии!

Созидайте, творите, достигайте и будьте счастливы!





ЮЖНЫЙ УРАЛ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ