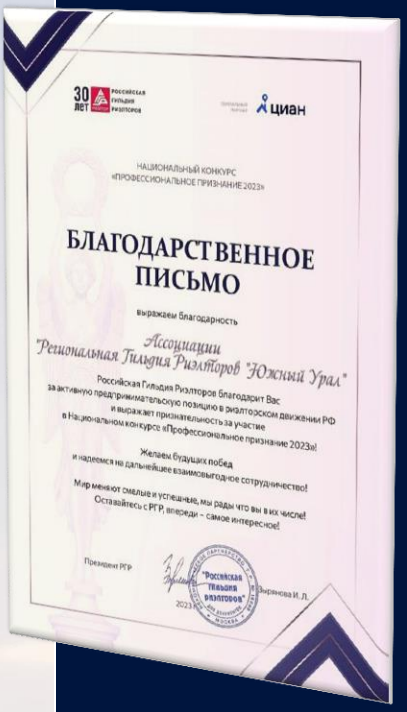
2/2023

ВЕСТНИК

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ:
события, достижения, победы



30 лет Российская гильдия риэлторов

циан

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2023»

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

выражаем благодарность

Ассоциации
"Региональная Гильдия Риэлторов "Южный Урал"

Российская Гильдия Риэлторов благодарит Вас
за активную предпринимательскую позицию в риэлторском движении РФ
и выражает признательность за участие
в Национальном конкурсе «Профессиональное признание 2023»!

Желаем будущих побед
и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!

Мир меняют смелые и успешные, мы рады что вы в их числе!
Оставайтесь с РГР, впереди – самое интересное!

Президент РГР

"Российская Гильдия Риэлторов"

Зырянова И. Л.

2023 г.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ЮЖНЫЙ УРАЛ

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ 3

- Делегация РГР «Южный Урал» на конгрессе РГР
- Наши победы в конкурсе «Профессиональное признание»

РГР «ЮЖНЫЙ УРАЛ» 4

- В составе Гильдии вошли новые компании
- Основные итоги полугодия
- Преференции и сервисы сообщества
- Мероприятия для риэлторов и южноуральцев
- Этика профессиональных отношений

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ 8

- Новости сертификации в недвижимости
- Квалификация – проверки – «тайный» покупатель

ИНФОГРАФИКА НЕДВИЖИМОСТИ 9

Челябинской области

- Экспертное мнение о ценах на жилье / М2
- Советы экспертов покупателям / продавцам

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПАРТНЕРОВ! 12

- 20 лет – Техническая экспертиза и оценка
- 10 лет – [A1] недвижимость
- 5 лет – Династия
- Поздравляем компании- именинники

Вестник РГР Южный Урал» - электронное издание Партнерства.

Издается с 2013 года, рассылается профессиональному сообществу Челябинской области, партнерам. Более 3000 подписчиков. Публикуется на официальном сайте Партнерства - rgr74.ru.

Основные темы выпусков:

- профессионально-значимые события; победы сообщества;
- электронные ресурсы, преференции, партнерские встречи;
- добровольная сертификация в недвижимости;
- «Экспертное мнение», «Риэлторы о профессии», поздравления и др.

Профессиональное признание-2023

29 мая 2023 г. в рамках Национального конгресса по недвижимости РГР в Сочи состоялась церемония награждения победителей Национального конкурса "Профессиональное признание". Достойные награды победителей вручены Президенту РГР "Южный Урал" Н.Шатруковой и руководителям компаний, присутствовавшим на торжестве.

Победа в номинациях конкурса "Профессиональное признание" РГР является большой заслугой компании, подтверждением ее успеха и профессионализма. Признание проф. сообщества особенно важно, как для самой организации, так и для потребителей, которые впервые обращаются в компанию за ее услугами.

В 2023 году Российская Гильдия Риэлторов организовала свой 24-й конкурс. В 28 номинациях боролись профессиональные объединения, агентства недвижимости, оценочные компании, банки, СМИ, журналисты и др.

РГР "Южный Урал" ежегодно принимает участие в конкурсе "Профессиональное признание". За 12 лет работы в отрасли компании-члены гильдии участвовали во всех номинациях, и это - заслуга нашей Ассоциации, наших компаний!

РГР «Южный Урал» и компании, входящие в наше объединение ежегодно принимают участие в конкурсе РГР «Профессиональное признание», завоевывают почетные места, получают дипломы лауреатов и номинантов.
Желаем всем претендентам новых наград и заслуженных наград.

Поздравляем с заслуженной победой!

- РГР "Южный Урал" (исп. директор Тельманова Е.) - "Лучшее профессиональное объединение РГР до 40 членов" (номинант).
- ООО "Районы Кварталы" (директор Ожигина Е.).
  - "Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок" (лауреат)
  - "Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья до 100 чел." (номинант)
- ООО "Стрижи" (ген. директор Рудь Л.) – "Лучшая брокерская компания на рынке загородной недвижимости" (номинант).
- ООО "Техническая экспертиза и оценка" (директор Киприянов А.) - "Лучшая оценочная компания на рынке недвижимости" (номинант).

РГР «Южный Урал» вручена почетная грамота Российской Гильдии Риэлторов!
Участвуйте в ежегодном конкурсе и побеждайте.

Новые компании в составе гильдии!

В состав РГР «Южный Урал» вошли агентства недвижимости Челябинской области:

"ГРАНДРИЭЛТОР"

Руководитель: Забегаева Е.В. (г. Челябинск)

Статус: «кандидат» в действительные члены гильдии.

"Членство в гильдии риэлторов дает участнику рынка недвижимости много возможностей для профессионального развития, практические инструменты для работы, пре и добросовестность подтвержден сертификатами и другими документами", - Елена Забегаева, руководитель компании.

"КВАРТИРОFF"

Руководитель: Кокшарова Д.А. (г. Озерск)

Статус: «кандидат» в действительные члены гильдии.

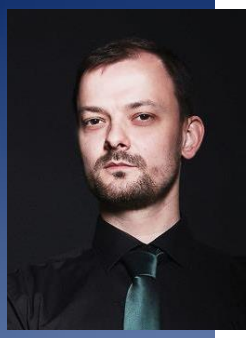
"Для меня важно, что я помогаю людям, чувствую счастье, удовлетворенность от жизни и своей нужности. Меня рекомендуют и приходят новые поколения клиентов за риэлторской услугой... Вступила в гильдию для того, чтобы было больше доверия к этой профессии у людей, цивилизованный рынок нужен в Озерске. Моя компания не стоит на месте, а развивается в профессии", - Дина Кокшарова, руководитель компании.

"ЦЕНТР РИЕЛТОРСКИХ УСЛУГ"

Руководитель: Выголова А.Р. (г. Златоуст)

Статус: «кандидат» в действительные члены гильдии.

"Гильдия - это статус, гильдия - это опора, гильдия - это прозрачность, гильдия - это инновации. Мы любим людей. Мы работаем для людей. Предоставляем качественные услуги и хотим быть в курсе всех инноваций на рынке недвижимости сегодня, завтра и всегда. Спасибо Гильдии за доверие и возможность быть в рядах профессионалов", - Алина Выголова, руководитель компании.

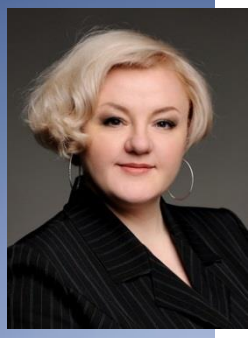


"КОНСТАНТА 74"

Руководитель: Козлов К.А. (г. Челябинск)

Статус: «кандидат» в действительные члены гильдии.

"Константа 74" проведено более 2000 сделок. Активная работа в сфере информационных технологий позволяет нашим клиентам заключать договоры, не выходя из дома. Сделка под ключ в офисе без посещения МФЦ, без очередей – Мы это можем! Взаимовыгодные партнерские взаимоотношения с банками, страховыми, кадастровыми и оценочными компаниями позволяют предоставлять быстрый и качественный сервис для наших клиентов", - Константин Козлов, руководитель компании.



"РИЭЛТОР БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ"

Руководитель: Позднякова Е.Л. (г. Озерск)

Статус: «кандидат» в действительные члены гильдии.

"Риэлтор Быстрого Реагирования" - молодое и быстроразвивающееся агентство недвижимости города Озерска Челябинской области. Вместе с агентством растут и наши специалисты. Компания и руководитель награждены дипломами и благодарностями сообщества за активное участие в профессиональных мероприятиях - это очень ценно для нас. Наш девиз: прозрачность отношений с клиентами, включая индивидуальный подход к каждому вопросу, – основа доверия клиентов и партнеров", - Елена Позднякова, руководитель компании.

Поздравляем руководителей и коллективы компаний с новым статусом! Желаем успеха и взаимовыгодных сделок в профессиональном сообществе Челябинской области.

Основные итоги полугодия

Руководители компаний Челябинской области подвели итоги работы в отрасли, обсудили ситуацию в недвижимости, приняли важные решения:

- Внесены изменения в документы: принят Кодекс Этики РГР «Южный Урал» в новой редакции и др. организационные документы Гильдии.
- Работа Президента РГР «Южный Урал», Совета, исполнительного директора Гильдии за первое полугодие года признана отличной.
- Компаниям, прошедшим обязательные процедуры присвоен статус «действительный».
- За вклад в развитие отрасли почетными грамотами РГР, РГР «Южный Урал», статуэтками награждены компании-юбиляры; отмечены сертифицированные агентства недвижимости.
- Утверждены полугодовые показатели Рейтинга профессионального конкурса ЗВЕЗДА РГР «Южный Урал».

Преференции гильдии

%

Страхование риэлтороской деятельности. К договору страхования РГР «Южный Урал» присоединились компании Челябинска, Златоуста и Озерска. Договоры страхования заключаются ежегодно и действуют один календарный год. Подтверждением факта страхования является сертификат (полис) профессионального страхования. У каждого агентства - он свой. Для агентств недвижимости - участников РГР "Южный Урал" срок действия полиса до 31.03.2024. Для членов РГР «Южный Урал» действуют преференции и программа лояльности.

Обучение для риэлторов. Опубликованы очередные подборки материалов в сервисе РГР "Южный Урал" для руководителей компаний и специалистов по недвижимости. Обновлены материалы в разделах:

- Школа ипотечника (презентации, ставки в т.ч. с учетом дисконта для членов гильдии).
- Застройщики (презентации новых ЖК в Челябинске и области, планировки, цены…).
- Маркетинг, PR (памятки, чек-листы, данные исследований, презентации и др.).
- Законодательство, ПОД/ФТ/ФРОМУ (шаблоны, презентации и др.)

Доступны также материалы для проведения сделок; вопросы авторского права, банкротства; шаблоны договоров, видео- по продажам и другие материалы.
Сервис для членов гильдии бесплатный, необходимо иметь учетную запись. Подключайтесь!

Обмен опытом. Риэлторы гильдии подключены в чатам с новостями, анонсами, ссылками.., каждый руководитель и специалист делится опытом и оперативно получает ответы на рабочие вопросы. Подключайтесь и подключайте своих сотрудников.

ВСЕ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ

Мероприятия для риэлторов и южноуральцев

РГР «Южный Урал» организовала мероприятия, в которых приняли участие более 200 руководителей и специалистов Челябинской области.

On-line вебинары для РОПов и специалистов по недвижимости: Постпродажное обслуживание клиента - участники разобрали бизнес-стратегию компании, основанную на отношениях с клиентом; особенности контроля качества услуг после совершения сделок. Мобильный документооборот - рассмотрели технологию мобильной подписи между клиентами и сотрудниками компании. На вебинаре Недвижимость Таиланда выступили российские основатели компании и рассказали о технологии работы с объектами недвижимости, преимуществах сотрудничества. Качество работы с контентом и кейсы обсудили на вебинаре по подготовке объявлений компаний.

- **Школы ипотечника:** АльфаБанк**,** ВТБ, Дом РФ, Промсвязьбанк, Сбербанк на которых специалисты познакомились с новостями банков, узнали о новых ставках и ипотечных программах, преференциях и акциях для членов гильдии.

- **Конференция** «Многоквартирное строительство**»** в ЮУТПП. РГР «Южный Урал» приняла участие в конференции, в Челябинске прошли переговоры с компаниями-застройщиками о дальнейшем сотрудничестве.

- **День недвижимости** состоялся в Банке Дом.РФ. Партнерское мероприятие объединило руководителей и специалистов агентств недвижимости, строительных и подрядных организаций, оценочной и страховой компаний, банков.

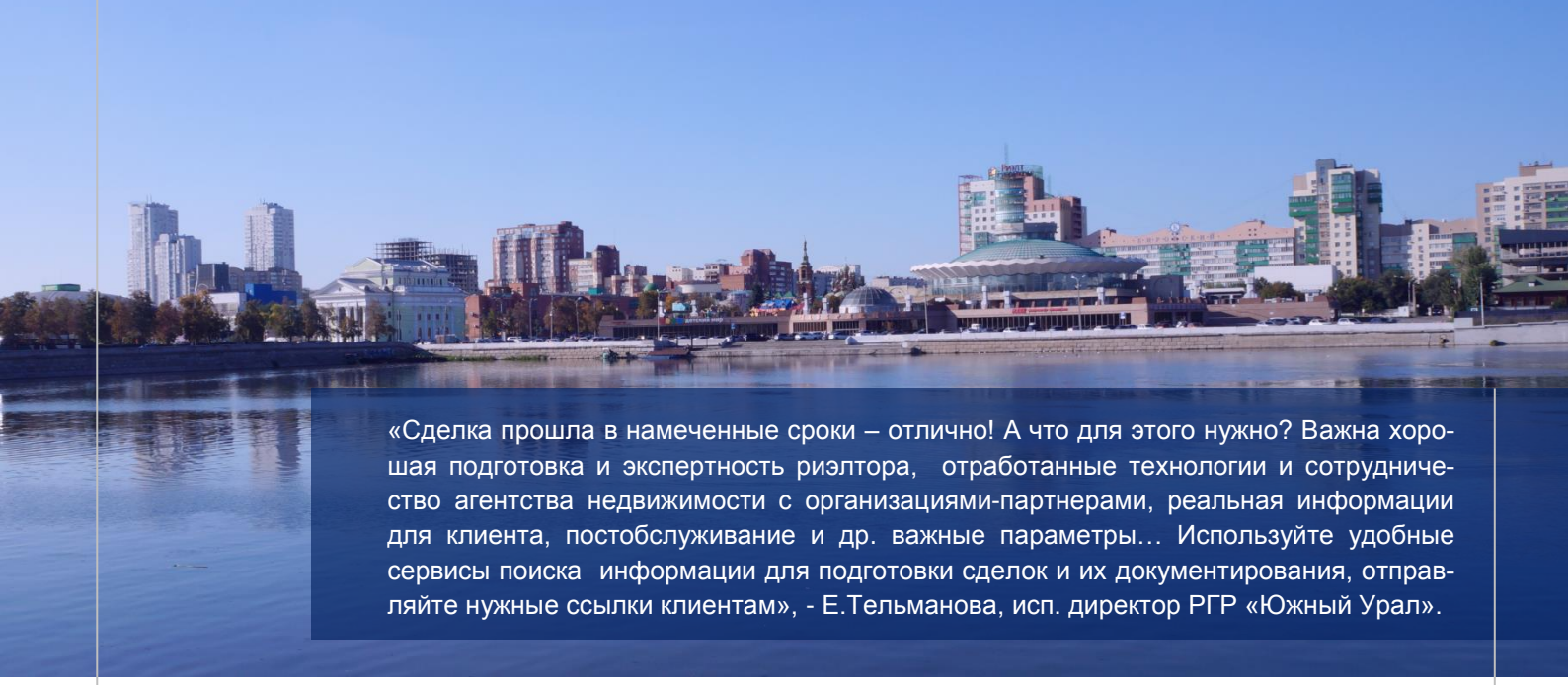
- **День Победы.** В мероприятиях Администрации Центрального района города Челябинска приняли участие компании РГР «Южный Урал». В Челябинске, Еманжелинске и Чебаркуле компании поздравляли жителей с праздником - Днем Победы!

- **День защиты детей** состоялся на Кировке. Администрация Центрального района города Челябинска выражает благодарность за сохранение деловых и дружественных отношений, активное участие и спонсорскую поддержку праздничного мероприятия компаниям РГР «Южный Урал». Фотоальбом праздника Ежегодную социальную активность РГР «Южный Урал» поддержали наши партнеры в Еманжелинске и Чебаркуле.

- **СМИ о Гильдии.** Участники рабочей встречи с «Радио-Континенталь» обсудили дальнейшее сотрудничество по вопросам повышения информационной грамотности южноуральцев, связанных со сферой недвижимости на территории Челябинской области. Запущена реклама в ТРГ Челябинска. Как обстоят дела на рынке недвижимости Челябинска? Читайте интервью президента РГР «Южный Урал» Натальи Шатруковой на URA.RU о портрете покупателя и председателя Совета Гильдии Анны Ниловой о востребованности жилья на канале Вести "Южный Урал".

Спикеры мероприятий: Е.Акимова, А.Нилова, П.Татарников, Е.Тельманова, Н.Шатрукова, Р.Шафигуллина, эксперты компаний-партнеров Гильдии.

РГР «Южный Урал» благодарит партнеров и спикеров за активность, коллективы компаний за неравнодушие и социально-активную позицию, участие в совместных мероприятиях!



«Сделка прошла в намеченные сроки – отлично! А что для этого нужно? Важна хорошая подготовка и экспертность риэлтора, отработанные технологии и сотрудничество агентства недвижимости с организациями-партнерами, реальная информации для клиента, постобслуживание и др. важные параметры… Используйте удобные сервисы поиска информации для подготовки сделок и их документирования, отправляйте нужные ссылки клиентам», - Е.Тельманова, исп. директор РГР «Южный Урал».

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

- ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ обновляется для партнеров и клиентов и работает 24/7…
- БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ. Здесь всегда видны актуальные объекты недвижимости участников Гильдии для совместных сделок в Челябинской области.
- КРЕДИТНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР размещен в каждой карточке квартиры, представленной в Базе Гильдии. В «поле» можно оперативно просчитать кредитный платеж клиента.
- СРАВНИТЬ ЦЕНЫ на недвижимость в городах Челябинской области можно при помощи сервиса аналитики. Все данные получены на основе имеющихся в Базе Гильдии объектов.
- Сделка завершилась – отлично! Не забудьте отправить ССЫЛКУ КЛИЕНТУ для отзыва☺

Этика профессиональных отношений…

В процессе работы в сфере недвижимости возникают разные ситуации, иногда спорные, которые требуют решения третьей стороны... Эти вопросы рассматривает комиссия по Этике.

Состоялись несколько встреч, в которых приняли участие эксперты Челябинска, Копейска и Чебаркуля. Комиссия по Этике РГР «Южный Урал» разбирала разные вопросы и заявления, касающиеся взаимодействия с потребителями и агентствами недвижимости.

«Хорошая репутация и профессионализм важнее денег, а престиж профессии необходимо беречь. Стоит помнить, что клиентов привлекает честность, вежливость и компетентность Риэлтора, ведь ему доверяют работать с недвижимостью, а это - одна из самых дорогих вещей..., ведь именно дом ассоциируется у людей с безопасностью и надежностью», - Анна Антонова, член Комиссии по Этике, руководитель ЦН «Новосёл».

Важно вести бизнес добросовестно, этично и профессионально, обеспечивать потребителей качественными и безопасными брокерскими услугами, - убеждены эксперты РГР "Южный Урал".

Вступая в проф. объединение, все участники Гильдии принимают на себя обязательство вести свою деятельность в соответствии с Кодексом Этики, организационными документами Гильдии, ее корпоративными ценностями на основе добросовестной конкуренции и законодательства России.

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

Единый реестр

сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

Агентство | Риэлтор | Аналитик | Ипотечный специалист

Челябинская область | Найти

Эксперты РГР «Южный Урал» получили **аттестаты Системы** добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.
В состав ТОС74 входят эксперты РОСС со стажем от 10 лет в недвижимости / сертификации (Загвоздин М., Игошина Е., Рудь Л., Тельманова Е., Чернядьев И., Чуклина Т.). Напомним, что квалификация эксперта присваивается по итогам обучающих мероприятий Российской Гильдии по программе "Эксперт органа по сертификации". Квалификация дает право экспертам ТОС74 участвовать в сертификационных проверках компаний и проводить другие работы в Системе.

Обновлены вопросы к аттестации. Благодарим экспертов ТОС74! Напомним, что РГР «Южный Урал» в 2018 году первая в РГР внедрила в свою практику онлайн тесты и успешно применяет эту технологию на сегодняшний день. Онлайн тренажер находится в открытом доступе. Любой желающий специалист, работающий в недвижимости, может самостоятельно зайти в систему и проверить свои знания.
Процедура аттестации является частью Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости. Система поддерживается на уровне РГР, ее территориальных объединений и органов по сертификации. Аттестационные вопросы ТОС74 и on-line тренажер являются интеллектуальной собственностью РГР «Южный Урал».

Сертификаты РОСС RU РГР ТОС получили агентства недвижимости Челябинска, Копейска и Чебаркуля. Поздравляем коллег с заслуженными наградами!

- **Город недвижимости и ипотеки** (руководитель Меркушева О.)
- **Династия** (руководитель Загвоздин М.)
- **Эксперт** (руководитель Горячева Н.)

ПРОВЕРЬ СЕРТИФИКАТ
у агентства недвижимости
REESTR.RGR.RU

Проведены «тайные» выборочные проверки специалистов сертифицированных агентств недвижимости Челябинской области. Руководителям компаний дана «обратная связь» по корректирующим действиям в соответствии с чек-листом проверок.

/Проект запущен в 2022 г./

Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации создана Некоммерческим Партнерством «Российская Гильдия Риэлторов» (зарег. в Реестре Госстандарта РОСС RU № И046.04 РН00).

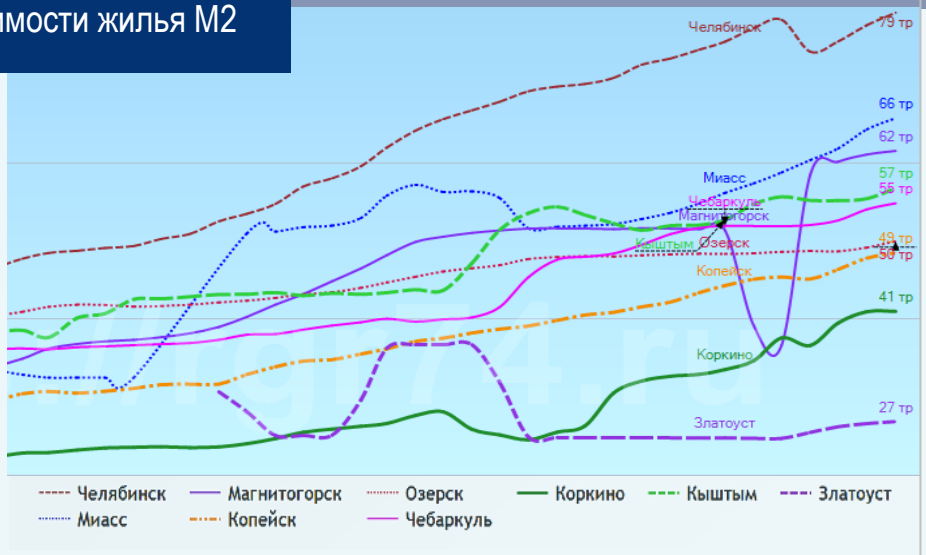
Цели Системы сертификации:
- создание инструментов защиты прав потребителей;
- повышение конкурентоспособности участников Системы;
- подтверждение соответствия услуг показателям, установленным в стандартах.

Все участники Системы наделены правом использования знака соответствия, который является формой доведения до потребителя и других заинтересованных сторон информации о подтверждении соответствия маркированной им услуги требованиям Системы.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ...

Инфографика стоимости жилья М2

Аналитика цен средней стоимости квадратного метра жилья ведется на основе объектов базы недвижимости РГР «Южный Урал».
На графике показаны усредненные значения квадратного метра в городах региона;
средняя стоимость жилья ~ 36 000 - 79 000 руб./м2;
в некоторых сегментах – ~ до 125 000 руб./м2.



Жилая недвижимость

Руководители агентств о недвижимости и ценах…

"Загородная недвижимость продолжает набирать обороты, "вторичное" жилье будет в приоритете. Горожане реагируют на поднятие ставки по-разному. Первая "волна" - покупательский ажиотаж, все торопятся выйти по одобренным ставкам банка на сделку и купить жилье по выгодным условиям. Продавцы - выжидают... Рекомендуем горожанам взвешенно принимать решение и покупать только ликвидные объекты", Шатрукова Наталья, президент РГР "Южный Урал".

Челябинск

"Если говорить о средней стоимости нового и строящегося жилья по районам, то самый дорогой - Центральный район (172 312 руб./м2), Советский - 103 116 руб. /м2; Калининский - 99 695 руб./ м2", - Анна Нилова, председатель Совета РГР "Южный Урал", руководитель департамента вторичного жилья АН "IBC-недвижимость".

Златоуст

"После первой волны поднятия ставок по ипотеке, активность клиентов сохраняется. Основной спрос остается на "вторичном" рынке жилья. Горожанами востребована ипотека под строительство, в нашей компании уже прошло несколько сделок. Средняя стоимость жилья на "вторичном" рынке жилья составляет 27 000 руб./м2", - Вера Рогачева, руководитель Компании "Этажи-Златоуст".

"За последние годы цены на "вторичную" недвижимость Златоуста даже в самых неликвидных районах выросли минимум в 2 раза. Цены на загородную недвижимость так же высоки. Основным фактором стоимости частного дома в нашем городе является его месторасположение, цены на равнине гораздо выше, чем в горах. Стоимость "вторички", всегда зависит от ликвидности района, состояния объекта и покупательского спроса. Активнее всего покупают 2-комнатные квартиры, предпочтения всегда отдают средним этажам, с балконом, не зависимо от возраста покупателя," - Алина Выголова, руководитель "Центра Риелторских Услуг".

Копейск

"Цены на жилье варьируются от 36 000 руб./м2 в "сталинках" до 90 000 руб./м2 в домах "комфорт-класса". Тем, у кого нет пока еще своего жилья, я бы не рекомендовала ждать сильного снижения цен. Тем же, кто планирует приобретение недвижимости для инвестиций, рекомендую более тщательно выбирать объект для этой цели. Нет хорошего или плохого времени для приобретения недвижимости. Но сейчас нужно четко понимать цели покупки и адекватно оценивать ресурсы", - Анна Антонова, член Комиссии по Этике РГР "Южный Урал", руководитель ЦН "Новосел".

"Кто сейчас покупает недвижимость с нуля и рассчитывал на пониженные ставки - тому будет сложно перестроиться и заложить дополнительные расходы в семейный бюджет, особенно если нет риэлтора, с кем можно посоветоваться. Если собственник-продавец, уже сотрудничает со специалистом, то за счет его грамотных рекомендаций и знаний рынка сможет продать недвижимость по хорошей цене", - Максим Загвоздин, эксперт РОСС RU, руководитель АН "Династия".

Магнитогорск

"Влияют на стоимость жилья сезонные факторы, традиционно спрос повышается осенью. Тем не менее, отмечается небольшой рост цены, опять же, в недорогих сегментах жилья: 1-комнатные квартиры и 2-комнатные, потому что их всегда на рынке не очень много, они пользуются спросом. Сейчас в среднем стоимость жилья приближается к 60 000 – 65 000 руб./м2. Слишком высокая ставка по ипотечным кредитам может негативно сыграть на "вторичном" рынке, понизить привлекательность ипотеки и, как следствие, возможно снижение спроса. Однако, эта ситуация может привести к некоторой стабилизации цен "вторички", возможному их снижению, в пределах 10%", - Павел Рыбушкин, руководитель РК "Единство".

Озерск

"Потребность в хороших вариантах квартир очень острая. Соответственно, рынок "вторичных" предложений повысился по ценам. Новое жилье в стоит от 67 000 до 71 000 руб./м2 с отделкой от застройщика. Квартиры без ремонта, в старых домах, в отдаленном районе от центра, остаются на рынке по ценам 33 000 - 36 000 руб./м2. На сегодня вижу портрет клиента, который требует комфорт в условиях работы с риэлторами, с банками, отдает предпочтение в выборе квартирам с ремонтом современно-технологичного уровня, готов платить за это или ждать свой вариант, - Дина Кокшарова, руководитель АН "Квартироff".

Чебаркуль

"Летний период показал активный спрос на земельные участки, жилые дома стоимостью 40 000-50 000 руб./м2. На рынке вторичного жилья и загородной недвижимости цены сокращается количество предложений. Средняя стоимость жилья составляет 54 000 руб./м2. Люди предпочитают действовать в моменте, продал-купил", - Ольга Меркушева, руководитель АН "ГОРОД ипотеки и недвижимости".

"Новое жилье подорожало на 100 000 руб. за квартиру, в среднем сейчас "новостройка" стоит 66 000 - 67 000 руб./м2. Очень востребована программа гос. поддержки по ИЖС, т.к. сейчас цена квартиры в Чебаркуле = цене дома. Поэтому люди ставят в приоритет строительство своего дома и приобретение земельного участка. В связи с этим наблюдается большой дефицит домов", - Юлия Криворучко, член Комиссии по Этике РГР "Южный Урал", руководитель офиса АН "Урал".

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

Челябинской области

Профессиональная ответственность агентств гильдии РГР «Южный Урал» застрахована!

- Квартиры, комнаты;
- загородные дома / коттеджи;
- земельные участки;
- офисные помещения;
- гаражи, парковочные места.

Храним все документы

Часть граждан считает, что право собственности на недвижимость возникает на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности. А это не совсем так.

Собственность на недвижимости появляется не по свидетельству, а по документу, по которому проведена сделка. Чаще всего это - договор.

После того, как недвижимость оформлена в собственность, мы рекомендуем клиентам хранить правоустанавливающие документы в отдельном месте – ВСЕ документы, которые указаны в свидетельстве (выписке) как документы основания и не терять их.

АН «Город»

Обязательное страхование рисков

Несмотря на эффективность ипотечного страхования, оно не обеспечивает полную защиту от различных неблагоприятных ситуаций, таких как:

- повреждение конструктивных элементов, несущих конструкций;
- повреждение имущества (мебели, бытовой техники и др.),

Для таких случаев есть различные программы страхования, комбинируя которые можно получить выгодные условия, индивидуальный тариф и гарантированную поддержку.

Может быть застрахована не только квартира, но и гражданская ответственность при эксплуатации жилья, а также проведения ремонтных работ…

Челябинский филиал ПАО САК «Энергогарант»

Обращаемся к экспертам, если что-то пошло не так…

Клиенты купили квартиру на вторичном рынке на крайнем этаже, а потолок имеет свежую покраску. Существует большая вероятность, что кровля бежит.

Во время дождя швы потекли или в углах комнат образовалась плесень? Нельзя терпеть! Необходимо оформлять претензии к Управляющей компании по каждому недостатку. Это ускорит процесс постановки дома на текущий, а потом и на капитальный ремонт. Провести замеры и провести оценку помогут специалисты.

ООО «Техническая экспертиза и оценка»

Риэлтор – престижная профессия!

Специалист по недвижимости – это профессия, которая была еще в Царской империи. Заниматься продажей недвижимости доверяли лишь самым знатным и обученным мастерству специалистам.

Попасть в эту среду имели право лишь единицы после 5-7 лет обучения у мастера…

Сейчас мы гораздо быстрее учимся и передаем навыки «новичкам». Социальные сети и мессенджеры дают возможность входить в любые сообщества. А вот знания и технологии продаж агента, все так же, оттачиваются годами…

АН «Стрижи»

Заключаем договор

Договор - это двусторонние обязательства, по которому

- агентство недвижимости обязуется за вознаграждение совершать по поручению клиента юридические и иные действия, связанные с объектом недвижимости,
- а клиент – получает желаемый результат и оплачивает вознаграждение агентству недвижимости за выполненную работу…

Договор позволяет экономить время: клиенту не придется самостоятельно ходить по различным инстанциям; стоять в электронных очередях, оформлять и документировать сделку... Весь процесс уже ведется в сертифицированном агентстве…

АН «IBC-недвижимость»

Поздравляем юбиляров!

5 лет в отрасли

Поздравляем коллективы компаний-юбиляров!

ДИНАСТИЯ

[А1] НЕДВИЖИМОСТЬ

Техническая экспертиза и оценка

Уверены, что дальнейшее сотрудничество с проф. сообществом будет взаимовыгодным и плодотворным! Успехов, здоровья, благополучия вам и вашим близким!

10 лет в отрасли

[А1] недвижимость
просто купить, просто продать

20 лет в отрасли

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Поздравляем партнеров!

ДНИ РОЖДЕНИЯ ОТМЕТИЛИ:

РОСТА БИЗНЕСА!

НОВЫХ ПОБЕД!

- Квартироff
- Риэлтор Быстрого Реагирования
- Этажи-Озерск
- House74
- Рио-Люкс3
- ГрандРиэлтор
- Константа74
- Город
- Этажи-Миасс

Новых сделок!

Развития команды!

ДОСТИЖЕНИЙ!

КРЕАТИВНЫХ ИДЕЙ!

Благополучия!

Радости и энергии!

ДОБРА И СВЕТА!

ЗДОРОВЬЯ!

Позитива!

ПРИБЫЛИ!

Созидайте, творите, достигайте и будьте счастливы!

© Идея Вестника Е.Тельмановой

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ЮЖНЫЙ УРАЛ

rgr74.ru

РИЭЛТОР®