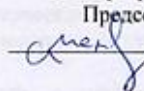


## УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей  
Протокол № 1  
Некоммерческого партнерства  
«Региональная Гильдия Риэлторов  
«Южный Урал»  
от 22 февраля 2011 г.  
Председатель  
Малетин С.В.

 Малетин С.В.

## УСТАВ

### Некоммерческого партнерства «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал»

ЧЕЛЯБИНСК  
2011г.

## 1. Общие положения.

1.1. Некоммерческое партнерство «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Деятельность Партнерства осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «О некоммерческих организациях», другим действующим законодательством Российской Федерации, а также регулируется настоящим Уставом.

1.3. Партнерство является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, действует на основании самофинансирования, вправе от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, заключать договоры и совершать иные сделки, быть истцом и ответчиком в суде, в арбитражном и третейском судах, иметь расчетный, валютный и иные счета в учреждениях банка.

1.4. Учредителями Партнерства являются юридические лица - профессиональные участники рынка недвижимости в г. Челябинск и Челябинской области.

1.5. В процессе деятельности Партнерства в него могут быть приняты другие члены, юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости и согласные с положениями настоящего Устава.

Учредители и лица, принятые в Партнерство после его регистрации, в дальнейшем именуются «Члены Партнерства».

1.6. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Основными принципами деятельности Организации являются добровольность членства в Партнерстве, равенство членов, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерством.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своими наименованиями, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.9. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом.

1.10. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Учредители (члены) Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих учредителей (членов).

1.12. Полное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал».

1.13. Сокращенное наименование: НП «РГР «Южный Урал». Сокращенное наименование применяется наравне с полным.

1.14. Место нахождения Партнерства: 454084, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 19, оф. 1007.

## 2. Цели и виды деятельности.

2.1. Предметом деятельности Партнерства является создание, а так же содействие членам Партнерства в создании и функционировании региональных объединений профессиональных участников рынка недвижимости, содействие развитию деловых

УСТАВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ  
«ЮЖНЫЙ УРАЛ»  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Г. ЧЕЛЯБИНСК  
УЛ. КИРОВА, Д. 19, ОФ. 1007  
01.04.2011 2



связей членов Партнерства с их партнерами, формирование положительного общественного мнения о Партнерстве и ее деловой репутации.

2.2. Целями создания Партнерства являются:

2.2.1. Содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в сфере оборота недвижимости, в том числе:

- для защиты прав и законных интересов членов Партнерства в сфере оборота недвижимости;
- для содействия в разрешении споров и конфликтов, возникающих в связи с осуществлением членами Партнерства деятельности на рынке недвижимости;
- для оказания членам Партнерства юридической помощи в сфере оборота недвижимости;
- для содействия в достижении членами Партнерства общих управленческих, образовательных и научных целей в сфере оборота недвижимости;
- для создания и внедрения членами Партнерства качественно новых форм и методов в осуществлении операций с недвижимостью.

2.2.2. Содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы и создания системы профессиональных стандартов для ее участников.

2.2.3. Использование собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Партнерства, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса риэлтора.

2.2.4. Содействие в разрешении споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, оказание юридической помощи и укрепление риэлтерского движения в Российской Федерации.

2.2.5. Пропаганда деятельности Партнерства в целях поиска и привлечения единомышленников.

2.3. Для удовлетворения интересов и потребностей своих членов Партнерство осуществляет следующие виды деятельности:

- Содействие в разработке правовых документов, регламентирующих на практике ключевые аспекты, связанные с недвижимостью, и регулирования этой деятельности со стороны государственных и муниципальных органов власти, а также квалифицированное разрешение посредством третейского суда споров, возникающих между участниками сделок с недвижимостью.
- Содействие развитию творческого, делового сотрудничества с организациями, гражданами РФ и зарубежных стран, действующими в сфере интересов Партнерства, а также другими общественными объединениями, разделяющими цели и задачи Партнерства, для реализации целей и задач Партнерства.
- Содействие развитию деловых связей с иностранными партнерами.
- Создание и использование собственной инфраструктуры для защиты законных интересов и удовлетворения потребностей членов Партнерства.
- Организация правовой помощи (консультации, представительство в судебных органах, органах управления и лицензирования, подготовка правовых документов и т.п.) членам Партнерства
- Содействие развитию мультилистинговых систем.
- Создание системы профессиональных стандартов для риэлторов – членов Партнерства.
- Осуществление конструктивного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями всех форм собственности, проведение активной рекламной деятельности в интересах членов Партнерства, налаживание постоянной связи со средствами массовой информации для разъяснения целей и предмета деятельности Партнерства.

Ассоциация юристов  
Российской Федерации  
Учреждение: Ассоциация юристов  
Российской Федерации  
ИНН № 77/050/001-01  
ОГРН 5027700000000  
01.04.2011

- Развитие информационной, консультативной, образовательной и просветительской деятельности, способствующей становлению и совершенствованию цивилизованного рынка недвижимости в России и повышению профессионального уровня его участников.
- Проведение семинаров, консультаций, симпозиумов, конференций, конгрессов, культурных и общественных мероприятий с привлечением специалистов из России, ближнего и дальнего зарубежья.
- Осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству, которая будет направлена на реализацию уставных целей Партнерства.

#### 4. Членство в Партнерстве. Права и обязанности членов.

4.1. Вступление членов в Партнерство осуществляется исключительно на добровольной основе при соблюдении законодательства Российской Федерации.

4.2. Членами Партнерства могут быть:

- любое юридическое лицо, образованное в соответствии с законодательством РФ, являющееся профессиональным участником рынка недвижимости;
- любое иностранное юридическое лицо, компания и другое корпоративное образование, обладающее гражданской правоспособностью и созданное в соответствии с законодательством иностранного государства, являющееся профессиональным участником рынка недвижимости;

- любой гражданин РФ, иностранный гражданин и лицо без гражданства, физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя, юридические лица-резиденты Российской Федерации, а также иностранные организации, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, в соответствии с «Положением о членстве в Партнерстве», утверждаемом общим собранием.

Юридические лица участвуют в деятельности Партнерства, работе его выборных органов в лице своих представителей. Входящие в Партнерство члены сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3. Членами Партнерства являются его учредители, а также лица, вступившие в состав Партнерства на основании решения Совета Партнерства, уплатившие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

4.4. Прием новых членов в состав Партнерства осуществляется по решению Совета Партнерства, на основании заявления, поданного кандидатом, на имя Исполнительного директора, который вносит вопрос о принятии новых членов в состав Партнерства в повестку дня ближайшего заседания Совета Партнерства.

4.5. Члены Партнерства пользуются правами и несут обязанности, предусмотренные настоящим Уставом.

ПРИНЯТО ОБЩИМ СБОРАМ  
АССОЦИАЦИИ ЮРИСТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
01.04.2011



4.6. Член Партнерства может быть по решению Общего собрания исключен из Партнерства в случаях совершения действий, наносящих моральный или материальный ущерб Партнерству, либо систематического невыполнения или ненадлежащим образом выполнения своих обязанностей, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства.

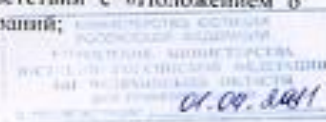
4.7. Член Партнерства вправе:

- избирать и быть избранным в органы управления Партнерства;
- участвовать в управлении делами Партнерства, принимать участие в реализации мероприятий Партнерства, конкретных проектов и программ, разрабатываемых и финансируемых Партнерством;
- иметь доступ к информационным базам данных Партнерства, пользоваться научно-методическими материалами;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства по окончании финансового года, письменно известив об этом Партнерство;
- получать полную информацию о деятельности Партнерства, текущем исполнении бюджета Партнерства, включая финансовую отчетность;
- вносить предложения на обсуждение органов управления Партнерством и принимать участие в обсуждении;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим уставом, внутренними документами Партнерства.

4.8. Члены Партнерства, вышедшие из Партнерства добровольно или исключенные из Партнерства на основании «Положения о членстве в Партнерстве», не имеют права на получение части своего имущества или стоимости этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного ими в собственность Партнерства и членские взносы.

4.9. Член Партнерства обязан:

- соблюдать положения Устава, Кодекса этики Партнерства, Положения о членстве в Партнерстве, Положения о Совете Партнерства и другие внутренние локальные документы Партнерства;
- активно участвовать в реализации уставных целей Партнерства;
- выполнять принятые перед Партнерством обязательства;
- оказывать материальную, организационную, интеллектуальную помощь Партнерству для осуществления его задач и функций, в том числе на основании решений общего собрания;
- принимать участие в Общем собрании членов Партнерства;
- принимать участие в решении задач, стоящих перед Партнерством, а также в мероприятиях, проводимых по решению органов управления Партнерством;
- своевременно вносить установленные взносы и иные платежи;
- выполнять решения Собрания, Совета и органов управления Партнерства, соблюдать принятые стандарты профессиональной деятельности;
- предоставлять Совету Партнерства информацию, необходимую для выполнения его уставных задач или используемую Партнерством при разработке отдельных вопросов и программ, связанных с деятельностью Партнерства;
- содействовать укреплению авторитета Партнерства;
- предоставлять Партнерству информацию (статистическую, аналитическую и т.д.), необходимую для разработки отдельных проектов и программ, выполнения прочих уставных целей;
- вносить вступительные и членские взносы в соответствии с «Положением о членстве в Партнерстве» и/или решениями общих собраний;



7.9. Ликвидация Партнерства производится по решению Собрания или суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Общее собрание, принявшее решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства в случае возникновения спора выступает в суде.

7.10. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

7.11. Ликвидационная комиссия организует деятельность по оценке имущества Партнерства, принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Партнерства. По окончании срока для предъявления требований кредиторами Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собранием.

После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собранием.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации Партнерства имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов. Оставшееся после этого имущество направляется на уставные и благотворительные цели. Членские взносы членам Партнерства не возвращаются.

7.12. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав.

8.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав утверждаются решением Собрания квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов, присутствующих на общем собрании и подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в настоящий Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской области 01.04.2011 года

Запись о государственной регистрации при создании внесена в единый государственный реестр юридических лиц 08 апреля 2011 года ОГРН 111740000915

Прошито, пронумеровано и серпелито печатью тринадцать листов

Исполняющий обязанности начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской области

М.П. Литвинов

