ПОЛОЖЕНИЕ
о почетных званиях, наградах и знаках отличия РГР «Южный Урал»

07.07.2022 г. Челябинск

1. Общие положения

1.1. Положение устанавливает виды наград и почетных званий, вручаемых физическим лицам – членам РГР «Южный Урал» (далее – Гильдия) за их выдающийся вклад и активную деятельность, направленную на развитие профессионального сообщества, а также в связи с юбилейными датами компаний, входящих в РГР «Южный Урал».

1.2. Награды и почетные звания, знаки отличия являются формой поощрения физических лиц – членов Гильдии за выдающиеся заслуги:

- в сфере риэлторской деятельности,
- в выполнении миссии Гильдии,
- в продвижении стандартов РГР и этики делового общения,
- в продвижении системы добровольной сертификации в сфере недвижимости,
- в продвижении Единого реестра РГР (reestr.rgr.ru), реестра Гильдии (rgr74.ru),
- в создании положительного имиджа профессии «Риэлтор», риэлторской деятельности в СМИ и профессиональной среде, ведение социально-ориентированного бизнеса.

1.3. Ходатайства о награждении и присвоении почетных званий передаются в исполнительный аппарат Гильдии руководителями организаций – членами гильдии.

1.4. При решении вопросов дизайна наград и документов, выдаваемых в связи с присвоением званий и наград Гильдии используются соответствующая символика фирменного стиля Российской Гильдии Риэлторов (РГР), Гильдии, добровольной сертификации РОСС RU (см. приложение).

1.5. Утверждение и внесение изменений в настоящее Положение является компетенцией действующего Совета Гильдии.

2. Виды наград, критерии и порядок присуждения

2.1. Звание «Почетный член РГР Южный Урал»

Звание является наградой Гильдии, присваивается физическим лицам – не членам Гильдии, имеющим особые заслуги перед гильдией, внесшим вклад в развитие и укрепление сферы недвижимости и профессии Риэлтор.

Звание вводится с целью морального стимулирования лауреатов,

- стаж работы в смежных отраслях не менее 5 лет;
- активно поддерживающих идеи и принципы работы Гильдии в СМИ и деловых кругах бизнес-сообщества;
- участвующих в профессиональных мероприятиях Гильдии (форумах, конференциях, семинарах, выставках по вопросам недвижимости); обучающих мероприятиях, конкурсах Гильдии и др.

2.1.1. Отбор кандидатов производится Советом Гильдии не позднее, чем за 30 дней до даты общего собрания Гильдии.

Номинантом является физическое лицо, набравшее большинство голосов в номинациях:

- исполнительная власть (органы законодательной / исполнительной власти, районные администрации и др.);
- организации-регуляторы (Росреестр, Нотариат, ЮУТПП и др.)
- строительные компании (ССК УрСиб, организации-застройщики и т.п.).

За год присуждается не более 2 лауреатов звания (п.2.1.)

2.1.2. Критерии:

- организация и поддержка мероприятий риэлторского сообщества (не менее 3 шт.)

– законодательные инициативы в поддержку риэлторской отрасли (разработка законодательных / нормативных актов о льготах для риэлторской сферы, проведение круглых столов с органами власти и организациями-регуляторами и др.);

– участие в профессиональных мероприятиях в качестве спонсора Гильдии;

– участие в профессиональных конкурсах Гильдии в качестве эксперта жюри и др.

2.1.3. Льготы

– «Почетный член РГР Южный Урал» получает именной сертификат и знак отличия, право бесплатно участвовать в форуме «Зажгись идеей» и других профессиональных мероприятиях Гильдии.

– Информация о «Почетный член РГР Южный Урал» публикуется на сайте Гильдии и в Вестнике Гильдии с гиперссылкой на персональную страницу лауреата или его компании.

2.2. Звание «Лауреат знака «Риэлтор»

Звание является наградой Гильдии, присваивается физическим лицам, имеющим особые заслуги перед гильдией, внесшим вклад в развитие отрасли и укрепление имиджа профессии Риэлтор.

Звание вводится с целью морального стимулирования лауреатов:

– активно работающих в сфере недвижимости, имеющих стаж работы в отрасли не менее 5 лет и действующий аттестат агента/брокера по недвижимости, а также заслуги и достижения (грамоты, награды сообщества и отрасли, органов местного самоуправления и др.);

– активно развивающих идеи и принципы работы Гильдии;

– участвующих в профессиональных конкурсах РГР, Гильдии, форумах, семинарах и выставках по вопросам совершения сделок с правами на недвижимость; управления недвижимостью; работы агентств недвижимости и риэлторов в отрасли и др.

2.2.1. Порядок отбора кандидатов

Не позднее чем за 30 дней до даты заседания Совета исполнительная дирекция направляет всем членам Гильдии обращения с предложением о представлении кандидатуры для присвоения звания «Лауреат знака «Риэлтор». В обращении указывается дата заседания Совета, на котором будет приниматься решение о присвоении звания «Лауреат знака «Риэлтор».

Предложения о присвоении звания могут быть представлены в исполнительную дирекцию любым членом Гильдии.

Отбор кандидатов производится Советом Гильдии.

Номинантом является физическое лицо, набравшее большинство голосов в номинациях:

– недвижимость;

– оценочная деятельность;

– банковская деятельность;

– страховая деятельность;

– кадастровая и консалтинговая деятельность.

2.2.2. Критерии:

– участие в разработке документов по операциям на рынке недвижимости (программ, стандартов, инструкций, правил, методических рекомендаций, шаблонов документов и др. – не менее 4 шт. за год);

– ежегодное участие в форумах, выставках, семинарах, в этой области (не менее 3 шт. федеральных и региональных мероприятий, обязательное участие в форуме «Зажгись идеей» в качестве модератора секции и спикера);

– активная пропаганда идей развития риэлторского бизнеса, популяризации профессии, и добровольной сертификации в сфере недвижимости в СМИ (персональные статьи – не менее 6 шт. в год; выступления на ТВ и радио - не менее 6 раз в год; ведение блога на личной странице в соц. сетях – не менее 12 публикаций в год; размещение просветительской информации на сайте своей компании – не менее 3 шт. в квартал; участие в программах, общественных слушаниях и др.). Во всех материалах – обязательная подпись с указанием в т.ч. общественной должности в РГР и РГР «Южный Урал».

– успешная работа в органах управления гильдии (Совете, Комиссии по этике, рабочих группах), постоянное участие в заседаниях, совещаниях; клубах директоров и др.:

– наличие федеральных и региональных наград за успехи в премируемой сфере деятельности;

– наличие наград РГР, Гильдии;

– наличие действующего аттестата Гильдии;

– наличие действующего сертификата компании – не менее 1 офиса, (если на конкурс подана заявка руководителем агентства недвижимости).

2.2.3. Льготы

«Лауреат знака «Риэлтор» имеет право на бесплатное посещение платных мероприятий Гильдии в течение 1 (одного) календарного года (до результатов следующего конкурса).

«Лауреат знака «Риэлтор» получает дополнительно 0,5 звезды для своей компании к годовому Рейтингу Гильдии в течение 1 (одного) календарного года (до следующего проведения конкурса).

Информация о «Лауреате знака «Риэлтор» публикуется на сайте Гильдии и в Вестнике Гильдии с гиперссылкой на персональную страницу лауреата или его компании.

2.3. Звание «Лауреат знака «Сертификации»

Звание является наградой «РГР «Южный Урал, присваивается физическим лицам, имеющим особые заслуги перед гильдией, внесшим вклад в развитие и укрепление системы добровольной сертификации в недвижимости Челябинской области и России.

Звание вводится с целью морального стимулирования лауреатов,

- имеющих действующий аттестат агента/брокера по недвижимости, стаж работы в отрасли не менее 5 лет, имеющих заслуги и достижения (грамоты, награды сообщества и системы сертификации);
- участвующих в профессиональных конкурсах РГР, РГР «Южный Урал», форумах, семинарах и выставках в т.ч. по вопросам добровольной сертификации в недвижимости и стандартизации отрасли;
- участвующих в сертификационных проверках агентств недвижимости Челябинской области и России.

2.3.1. Порядок отбора кандидатов звания «Лауреат знака «Сертификации».

Не позднее чем за 30 дней до даты заседания Совета исполнительная дирекция направляет всем членам РГР «Южный Урал» обращения с предложением о представлении кандидатуры для присвоения звания «Лауреат знака «Сертификации». В обращении указывается дата заседания Совета, на котором будет приниматься решение о присвоении звания «Лауреат знака «Риэлтор».

Предложения о присвоении звания могут быть представлены в исполнительную дирекцию любым членом РГР «Южный Урал».

Отбор кандидатов производится Советом РГР «Южный Урал».

Номинантом является физическое лицо, набравшее большинство голосов.

2.3.2. Критерии:

- участие в разработке документов системы добровольной сертификации в недвижимости (программ, стандартов, инструкций, правил, шаблонов документов – не менее 4 шт./год; методических рекомендаций, памяток, рекламных материалов – не менее 4 шт./год и др.);

- ежегодное участие в форумах, выставках, семинарах (обязательное участие в форуме «Зажгись идеей» в качестве модератора секции/форума);

- активная пропаганда идей развития добровольной сертификации в сфере недвижимости в СМИ (персональные статьи – не менее 6 шт./год; ведение блога на личной странице в соц. сетях – не менее 12 публикаций/год; размещение просветительской информации на сайте своей компании – не менее 3 статей/квартал и видео-информации – не менее 4 видеоинтервью/год др.). Во всех материалах – обязательная подпись с указанием в т.ч. общественной должности в РГР и РГР «Южный Урал», ссылок на открытые реестры (Единый реестр РГР, реестр РГР «Южный Урал»);

- наличие действующего аттестата РГР/ РГР «Южный Урал»;

- наличие действующего сертификата компании (если на конкурс подана заявка руководителем агентства недвижимости).

2.3.3. Льготы

«Лауреат знака «Сертификации» имеет право на бесплатную сертификацию 1 офиса своей компании в течение 1 (одного) календарного года (до следующего проведения конкурса).

«Лауреат знака «Сертификации» получает дополнительно 0,5 звезды для своей компании к годовому Рейтингу РГР «Южный Урал» в течение 1 (одного) календарного года (до следующего проведения конкурса).

Информация о «Лауреате знака «Сертификации» публикуется на сайте РГР «Южный Урал» и в Вестнике гильдии с гиперссылкой на персональную страницу лауреата или его компании.

2.4. Порядок присуждения званий (п. 2.1., 2.2., 2.3.)

Звания «Лауреат знака «Риэлтор» и «Лауреат знака «Сертификации» утверждается ежегодно очередным Общим собранием «РГР «Южный Урал» по представлению Совета «РГР «Южный Урал».

Решение о присвоении звания «Почетный член РГР «Южный Урал» принимается путем закрытого голосования на Общем собрании «РГР «Южный Урал». Решение считается принятым, если за него проголосовали не менее половины участвующих в заседании.

Лауреаты званий получают от Президента РГР «Южный Урал» почетную награду и подарочный сертификат на скидки, указанные в **п. 2.2.3., 2.3.3.**

3. Знаки отличия «РГР «Южный Урал» и другие награды

3.1. Нагрудные знаки, медали, статуэтки являются знаками отличия, символом причастности к профессиональному сообществу РГР «Южный Урал»

Виды знаков отличия:

3.1.1. Член Совета – медаль или статуэтка.

3.1.2. Член комиссии по Этике, ревизионная комиссия РГР «Южный Урал» – медаль или статуэтка.

3.1.3. Член Управляющего совета органа по сертификации, эксперт органа сертификации – медаль или статуэтка, нагрудный знак (значок);

3.1.4. Аттестованный (агент, брокер) - нагрудный знак (значок);

Нагрудные знаки и медали РГР «Южный Урал» не могут быть менее 2 см. в диаметре.

Знаки отличия п. 3.1.1.-3.1.3 вручаются по решению Совета за заслуги, по итогам окончания выборного периода за активную работу в проф. сообществе на годовом общем собрании РГР «Южный Урал».

Знак отличия п. 3.1.4 вручается сотруднику компании-члену РГР «Южный Урал» по итогам успешного прохождения аттестации.

3.2. Почетная награда Президента РГР «Южный Урал».

Почетная награда Президента РГР «Южный Урал» - статуэтка.

Вручается по решению Совета за заслуги, по итогам окончания всего периода работы Президента РГР «Южный Урал» на годовом общем собрании РГР «Южный Урал».

3.3. Почетные награды компании

3.3.1. Почетные награды вручаются компаниям-членам РГР «Южный Урал в связи с достижением высоких показателей и юбилейных дат: 5-; 10-; 15-; 20 лет++.

Виды почетных наград в связи с юбилеем компании:

- почетная грамота РГР «Южный Урал»;
- наградная статуэтка.

3.3.2. Почетные награды за победу в конкурсе Звезда РГР «Южный Урал» вручаются компаниям на общем собрании РГР «Южный Урал.

Виды наград за победу в Рейтинге:

- золотая звезда, диплом I степени;
- серебряная звезда, диплом II степени;
- диплом III степени.

Критерии рейтинга и порядок награждения определены в Положении о конкурсе.

3.4. Почетные награды сотрудникам

Почетные награды вручаются сотрудникам компаний-членам РГР «Южный Урал» за активное участие в проф. мероприятиях гильдии, по итогам форума по недвижимости «Зажгись идеей», победы в риэлторских поединках и за другие профессиональные заслуги в отрасли и сообществе..

Виды почетных наград:

- благодарность;
- почетный диплом;
- наградной кубок.

3.5. Вопросы дизайна и финансирования почетных званий, наград и знаков отличия решаются на Совете РГР «Южный Урал».

Приложение: варианты наград на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета – А.В.Нилова

Исполнительный директор - Е.В.Тельманова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к положению от 07.07.2022

Варианты наград РГР «Южный Урал»*

Почетный член РГР Южный Урал			
Лауреаты почетных знаков			
«Риэлтор»		*«Сертификация»*	
Органы управления Гильдии			
Совет	*Комиссия по Этике*	*УС ТОС74, эксперты*	*Ревизионная комиссия*
Президент Гильдии		Компании-юбиляры	
		5 лет	*10 лет+*
Компании-лауреаты Рейтинга			
5 звезд		*4,5 звезды*	
Сотрудники		Знаки отличия сотрудников	
		РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ «ЮЖНЫЙ УРАЛ» rgr74.ru	РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ «ЮЖНЫЙ УРАЛ» Эксперт ТОС74 rgr74.ru
		Специалист	*Эксперт ТОС74*

**Примечание – в случае отсутствия указанного варианта почетной награды у компании-производителя, награда заменяется аналогом.*