



ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Гранд-отель «ВИДГОФ»

27.02.2015 - пятница

9.00 – регистрация; 10.00 – торжественное открытие

10.00 – 12.00 – СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Конференц-зал «Магнат», 3 эт.

Модератор секции – *Нуждина Светлана Ивановна, председатель Совета НП «РГР «Южный Урал», директор по развитию ООО АН «Альфа».*

Приветственное слово Президента НП «РГР «Южный Урал» **Корытного Валентина Марковича.**

Ситуация на рынке недвижимости. Что нас ждет? Секреты антикризисного управления. Докладчик – Унанян Арсен Гамлетович, полномочный представитель РГР в УрФО, председатель совета директоров ГК «Компаньон».

Основные тенденции рынка недвижимости Екатеринбурга. Докладчик – Харьков Михаил Иванович, руководитель аналитического центра Уральской Палаты Недвижимости (г. Екатеринбург).

Лидеры банковского сектора: перспективы ипотечного кредитования и сотрудничества в 2015 году. Докладчик – Звонарёва Ирина Сергеевна, начальник отдела по работе с партнерами ОАО «Сбербанк России».

Перспективы развития строительства рынка Челябинска в 2015 году. Докладчик – Аликин Андрей Юрьевич, управляющий ООО «ЭкоСити», к.э.н.

12.00-12.30 – кофе-брейк (банкетный зал «Купол», 3 эт.)

12.30-14.30 Конференц-зал «Консул», 3 эт. КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ. Секция для руководителей

Модераторы секции – *Фазылова Анна Александровна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор АН «Фамиан»; Шилина Анна Анатольевна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор по развитию АН «РиэлтСтройком».*

Как определить инвестиционную привлекательность объекта. Докладчик – Унанян Арсен Гамлетович, председатель Совета директоров ГК «Компаньон».

Что показывают индикаторы системных макроэкономических рисков и ситуации на рынке недвижимости г. Челябинска? Докладчик – Стукалов Денис Валерьевич, директор по развитию РК «Служба недвижимости», к.п.н.

Перспективы развития рынка инвестиционной недвижимости. Докладчик – Корытный Валентин Маркович, президент НП «РГР «Южный Урал».

Стратегии инвестирования в недвижимость: защитные или спекулятивные. Докладчик – Ахмедзянов Станислав Марсельевич, директор АН «ИВС-Недвижимость».

За что отвечает риэлтор перед заказчиком? Докладчик – Петров Игорь Анатольевич, руководитель отдела коммерческой недвижимости РК «Служба недвижимости».

Управление коммерческой недвижимостью (доверительное управление). Докладчик – Воронина Екатерина Александровна, руководитель отдела коммерческой недвижимости ООО «МК-Групп».

12.30-14.30 Конференц-зал «Магнат», 3 эт. РИЭЛТОРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ Секция для специалистов.

Модераторы секции – *Чернов Александр Юрьевич, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор ООО «Ключ-Инвест»; Проскураков Максим Викторович, директор ООО «МК-Групп».*

Имидж современного агента. Докладчик – Бер Елена Борисовна, директор имидж агентства.

Тайм-менеджмент и планирование успешного агента. Докладчик – Шарипов Роман Маратович, директор АН «Абсолют Недвижимость».

Эффективная самомотивация или как стать звездой продаж? Докладчик – Чернов Александр Юрьевич, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор ООО «Ключ-Инвест».

Антикризисная подготовка супер-агентов. Докладчик – Кузьменко Инна Игоревна, HR-директор АН «Компаньон».

Как сделать 100 сделок в 2015 году! Докладчик – Олейников Василий Петрович, директор ООО «Рио-Люкс» (Екатеринбург).

12.00-13.00

Конференц-зал «Европейский», 4 эт.
**Пресс-конференция со СМИ
(для приглашенных)**

13.00-15.00

Конференц-зал «Московский», 4 эт.
**КРУГЛЫЙ СТОЛ
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ**

Модератор секции – *Головкова Елена Викторовна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», руководитель направления готового жилья АН «Компаньон».*

Актуальные вопросы взаимодействия риэлторов с банками и с органами государственной власти.

Сроки и порядок предоставления государственных и муниципальных услуг; изменения законодательства; эффективные способы взаимодействия с заявителями; ответственность за нарушение норм №256-ФЗ при сделках с использованием средств материнского (семейного) капитала; изменения в банковской сфере.

14.30-15.30 – бизнес-ланч (кафе «Гурман», самостоятельная оплата участников)

15.30-18.00 Конференц-зал «Консул», 3 эт. Секция для руководителей.

Модератор секции – *Рудь Лейла Васильевна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор АН «Стрижи»*

Опыт учебного центра Уральской палаты недвижимости. Докладчик – Галеев Рустем Дамирович, исп. директор УПН (г. Екатеринбург).

Начинающий руководитель, работа над ошибками. Докладчик – Симонова Надежда Николаевна, руководитель жилого направления АН «Стрижи».

Поддержание боевого духа отдела продаж. Докладчик – Чернов Александр, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор ООО «Ключ-Инвест»

Хороший агент или хороший руководитель? Докладчик – Кузьменко Инна Игоревна, HR-директор АН «Компаньон».

Аттестации сотрудников как способ мотивации и развития. Докладчик – Абрамова Янина Александровна, руководитель офиса № 3 ЦН «Форум».

Подбор, обучение и адаптация персонала. HR-фишки и секреты. Докладчик – Курочкина Юлия Александровна, руководитель службы персонала АН «Дан-Инвест».

Увеличение прибыли АН за счет новых технологий. Докладчик – Петухов Максим Александрович – разработчик CRM Лот Инфо.

Вместе мы сильнее! Обучение сотрудников на базе УЦ РГР «Южный Урал». Докладчик – Антонова Ольга Викторовна, руководитель УЦ «РГР «Южный Урал».

15.30-17.00 Конференц-зал «Магнат», 3 эт. РИЭЛТОРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Секция для специалистов

Модераторы секции – *Чернов Александр Юрьевич, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор ООО «Ключ-Инвест»; Проскураков Максим Викторович, директор ООО «МК-Групп».*

Современные инструменты в помощь риэлтору (технологии, анализ эффективности площадок размещения, CRM системы, хоумстейджинг). Докладчик – Улижева Вера Александровна, директор по развитию портала БИЗНЕСМЕТР.РФ.

Инструменты продаж. Мелочи, нет ничего крупнее. Докладчик – Проскураков Максим Викторович, директор АН «МК-Групп».

Когда опускаются руки или КБД (Как Быть Дальше). Докладчик – Савенкова Татьяна Юрьевна, АН «Дан-Инвест»

Продажа без слов (продающие объявления объектов). Докладчик – Шаяхметов Кирилл Раульевич, директор по маркетингу АН «Регион74».

17.00-18.00

Конференц-зал «Магнат», 3 эт

Медиация как эффективный способ разрешения конфликтов в работе с клиентами. Докладчик – Коркина Наталья Михайловна, руководитель юридической службы ГП «Компаньон», вице-президент Лиги медиаторов Южного Урала.



ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Гранд-отель «ВИДГОФ»

28.02.2015 - суббота

10.00-12.00

Конференц-зал «Консул», 3 эт.

КАК ЗАРАБОТАТЬ БОЛЬШЕ ДЕНЕГ ВМЕСТЕ?

Модератор секции - Шипина Анна Анатольевна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор по развитию АН «РиэлтСтройком».

Если хотя бы на один из пунктов вы ответите "да", то эту секцию просто необходимо посетить!

1. В базе объектов вашей компании не больше 150 объектов, а вы хотите зарабатывать деньги, продавая объекты из базы свыше 5000 объектов.

2. В базе объектов вашей компании более 150 объектов, но ресурсов не хватает, чтобы их все продать эффективно в течение 10 дней.

3. Ваши клиенты иногда уходят от вас, потому что вы не смогли продать их объект, а, следовательно, заработать комиссионное вознаграждение.

4. Вы слышали сочетание слов "коллективный договор", но не знаете, чем он вам может быть полезен.

5. Как только вам звонят по объекту и упоминают сочетание слов "коллективный договор", вы стараетесь найти 1000 причин, чтобы не показать объект, даже если он "висит" в вашей базе не первый год.

6. Вы не знаете, является ли ваша компания членом коллективного договора.

7. Вы хотите провести субботнее утро продуктивно в компании единомышленников.

10.00-12.00

Конференц-зал «Петербургский», 4 эт.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

Бизнес-консультанты компании «Альт-Бизнес»: Рудакова Оксана Юрьевна, управляющий партнер компании «Альт-Бизнес»; Май Светлана Владимировна, управляющий партнер компании «Альт-Бизнес», руководитель направления «Кадровое агентство»; Захарова Екатерина Андреевна, генеральный директор «KGROUP-консалтинг», эксперт по маркетингу и PR компании «Альт-Бизнес».

1. Особенности применения маркетинговых инструментов в экономически сложных условиях.

2. Тенденции и тренды внешнего рынка в 2015 году. Малобюджетные способы продвижения компании, товаров и услуг.

3. Тенденции и тренды внутреннего маркетинга в 2015 году. Вовлечение персонала в процессы удержания компании в лидерах рынка. Нематериальная мотивация труда. Поддержание лояльности у ключевых сотрудников. Методы привлечения новых сотрудников, замена неэффективного персонала.

4. Разработка «Модели продвижения компании на внешнем и внутреннем рынке в экономически сложных условиях» в интерактивной групповой работе.

Командное обсуждение, обратная связь!

10.00-12.00

Конференц-зал «Московский», 4 эт.

КАК ПРОДАВАТЬ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР?

Бизнес-консультант Гусева Яна Анатольевна

Как продавать эксклюзивный договор и риэлторскую услугу дорого?

Секреты продаж.

100% подписание эксклюзивных договоров.

12.00-12.30 – кофе-брейк (конференц-холл, 3 эт.)

12.30-15.00

Конференц-зал «Консул», 3 эт.

ПРОДАЖИ 2.0. БИЗНЕС-ПРОРЫВ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ.

Тренер - Кульчицкая Юлия Юрьевна, директор агентства маркетинговых решений «МАС-group».

Как изменились клиенты за полгода, зачем клиенту риэлтор, можно ли изменить отношение к его работе, как удержать клиента на телефоне, как перестать ненавидеть холодные звонки и задавать неприятные вопросы, возражения и отговорки - в чем разница?

Как победить прокрастинацию и начать продавать.

Откуда возникает прокрастинация, как с ней бороться, нужны ли цели, технологии самомотивации и их внедрение в жизнь, Как перестать "ненавидеть всех", "как подстраиваться под клиентов", но не давить себя, где взять времени на работу и развитие, как меньше уставать и высыпаться?

Юридические тонкости продажи новостроек. Докладчик – Талалай Евгений Владимирович, юрист АН «Этажи».

12.30-15.00

Конференц-зал «Московский», 4 эт.

КАК ЗАРАБОТАТЬ БОЛЬШЕ ДЕНЕГ, ПРОДАВАЯ НОВОСТРОЙКИ? Секция для специалистов.

Модератор секции – Шипина Анна Анатольевна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор по развитию АН «РиэлтСтройком».

Что должен знать риэлтор, когда к нему обращаются с вопросом: «Хочу купить квартиру по программе «Жилье для Российском Семьи». Докладчик – Шипина Анна, член Совета НП «РГР «Южный Урал», директор по развитию АН «РиэлтСтройком».

Чего ждет застройщик от риэлтора? Докладчик – Куцан Татьяна Анатольевна, руководитель направления строительства и инвестиций АН «Компаньон».

Технологические особенности объекта как инструмент успешной реализации строящегося жилья. Докладчик – Сахаров Алексей Георгиевич, заместитель директора по развитию строительной компании «Легион».

Новостройки-2015. Новые реалии. Докладчик – Крыжановская Наталья Геннадьевна, директор ООО «Информационные системы».

Загородная недвижимость в 2015 году. Докладчик – Бодрягин Андрей, директор ООО «Западный Берег Девелопмент».

15.00 – завершение основной программы Форума-2015

15.00-17.00 – Бизнес тур по новостройкам города Челябинска от АН «РиэлтСтройком».

Лучше один раз увидеть...и полюбить на всю жизнь - ЖК «Манхэттен», «Кировский», «Курчатовский».

Количество мест в автобусе ограничено, регистрация предварительная во время Форума.



ЗАЖГИСЬ ИДЕЕЙ!

