



УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания  
НП «РГР «Южный Урал»,  
протокол от 03.09.2014 № 7

## ПОЛОЖЕНИЕ о Президенте НП РГР «Южный Урал»

03.09.2014

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет статус, порядок избрания и компетенцию Президента НП «РГР «Южный Урал» (далее Президент), вопросы его полномочий и ответственности.

1.2. Президент является представительным органом Партнерства.

1.3. **Миссия Президента** – публичная PR-деятельность для формирования положительного информационного поля Партнерства на пути построения цивилизованного рынка недвижимости Челябинской области.

1.3. Президент Партнерства не является исполнительным органом Гильдии.

1.4. В своей деятельности Президент руководствуется действующим законодательством, Уставом НП «РГР «Южный Урал», нормативными документами Гильдии, решениями ее органов управления и данным Положением.

1.5. Внесение изменений и дополнений в данное положение является компетенцией Общего собрания Гильдии.

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕЗИДЕНТУ И ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ

2.1. Кандидатом в Президенты Партнерства может быть руководитель агентства недвижимости в статусе действительного члена Гильдии, имеющий высшее образование, опыт работы в области недвижимости не менее 3 лет и 1 года работы в составе Совета Партнерства.

2.2. Основные компетенции Президента Партнерства: профессионализм; коммуникативность; поставленная речь; этичность; желание представлять и отстаивать интересы Партнерства.

2.3. Не менее чем за 3 месяца до общего собрания кандидат в Президенты Партнерства подает письменное заявление на имя Председателя Совета Партнерства (Приложение 1) в котором:

- выражает свое намерение быть избранным Президентом Партнерства;
- подтверждает свое согласие добровольно выполнять все стандарты Гильдии;

К заявлению прилагается президентская программа (план работы Президента) на год и электронная презентация.

2.4. После поступления заявления, программа кандидата в Президенты Партнерства заслушивается на ближайшем заседании Совета. По итогам рассмотрения материалов Председателем Совета формируется повестка Общего собрания.

2.5. Президент Партнерства избирается Общим собранием из числа членов Партнерства сроком на один год, не более двух сроков подряд.

### 3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕЗИДЕНТА

3.1. Президент Партнерства выполняет следующие функции:

- участвует в заседаниях Национального совета и других мероприятиях, организуемых РГР;
- представляет Гильдию в отношениях со всеми государственными, общественными, профессиональными, в том числе иностранными и международными организациями;
- добивается преференций для Гильдии в банковских и иных структурах;
- участвует в качестве представителя Партнерства и докладчика на конференциях, форумах, сессиях, совещаниях научного, просветительского и иного характера;
- взаимодействует с представителями печатных и электронных СМИ, IT-структур и т.п., формируя положительное информационное поле Гильдии посредством размещения информации и иных действий;
- представляет общему собранию Партнерства новых кандидатов в Президенты и вице-президенты.

3.2. Президент входит в состав Совета Гильдии, комитетов и рабочих групп для решения оперативных вопросов в интересах Партнерства.

3.3. Президент не использует свою должность в своей компании, наименование своей компании, логотип своей компании во время публичных выступлений и при подаче информации в СМИ. На время срока избрания все публичные документы подписываются титулом Президент Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал», все печатные издания, в том числе и электронные, оформляются на бланках с логотипом Партнерства.

3.4. По итогам участия в мероприятиях разного уровня и характера Президент подает информацию (новостную ленту) на сайт Партнерства и отчитывается на ближайшем Совете Гильдии.

#### **4. ПРАВА ПРЕЗИДЕНТА**

4.1. Общие права Президента – гражданина России определены законодательством Российской Федерации.

4.2. Президент имеет право участвовать во всех совещаниях, проводимых органами управления Гильдией и исполнительным директором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕЗИДЕНТА**

5.1. Общая ответственность Президента – гражданина России определена законодательством Российской Федерации.

5.2. Президент несет ответственность перед Общим собранием и членами Партнерства за:

- последствия информации, распространяемой на публичных мероприятиях;
- принятые решения в рамках стратегического развития Гильдии;
- качество и результат работы, проделанной для выполнения своей миссии.

#### **6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ/ПРОДЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕЗИДЕНТА**

6.1. Полномочия Президента прекращаются после истечения срока избрания, решение о продлении полномочий принимается общим собранием членов Партнерства.

6.2. Досрочное прекращение полномочий действующего Президента возможно по:

- письменному заявлению (Приложение 2), поданному на имя председателя Совета Гильдии после утверждения на общем собрании;
- решению общего собрания.

Исполнительный директор  
НП «РГР «Южный Урал» - Е.В.Тельманова

**Официальный бланк компании**

**Председателю Совета  
НП «Региональная Гильдия Риэлторов  
«Южный Урал»**

И.О.Фамилия

**З А Я В Л Е Н И Е**

---

*(дата)*

Я, *Фамилия, имя, отчество* директор *АН «Полное наименование»* – действительный член НП «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» выражаю свое намерение быть избранным Президентом Некоммерческого Партнерства «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал».

Подтверждаю свое согласие добровольно выполнять все внутренние документы Гильдии.

Прошу рассмотреть мою президентскую программу на ближайшем Совете Партнерства.

*Приложение: 1. Согласие на соблюдение внутренних документов НП «РГР «Южный Урал».*

*2. Президентская программа и презентация к ней.*

Руководитель компании

И.О.Фамилия

М.П.

## СОГЛАСИЕ на соблюдение внутренних документов Гильдии

\_\_\_\_\_

*(дата)*

Я,

\_\_\_\_\_

ознакомлен, обязуюсь соблюдать и следовать положениям внутренних документов (стандартов) Гильдии:

- **Миссия** НП «РГР «Южный Урал»
- **Кодекс этики** НП «РГР «Южный Урал»
- **Положение** «О Комиссии по профессиональной этике и контролю за соблюдением профессиональных стандартов НП РГР «Южный Урал»
- **Правила** осуществления риэлторской деятельности НП РГР «Южный Урал»
- **Положение** «О членстве в НП «РГР «Южный Урал»
- **Положение** «О Совете НП «РГР «Южный Урал»
- **Положение** «О Президенте «РГР «Южный Урал» и др. документов Гильдии

в процессе осуществления полномочий Президента НП «РГР «Южный Урал», а также в своей профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

\_\_\_\_\_

*(Личная подпись)*

\_\_\_\_\_

*(И.О.Фамилия)*

**Официальный бланк компании**

**Председателю Совета  
НП «Региональная Гильдия Риэлторов  
«Южный Урал»**

И.О.Фамилия

**З А Я В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_  
(дата)

Я, *Фамилия, имя, отчество* директор *АН «Полное наименование»* – действительный член НП «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал», выражаю свое намерение прекратить полномочия Президента Некоммерческого Партнерства «Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» с 00.00.0000.

Руководитель компании  
М.П.

И.О.Фамилия